

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Näsilinnankatu 7
TRE:2083/11.02.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystensuojelun esihenkilö, terveystensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Reeta Valve, p. 050 309 4520, Satu Touronen, p. 040 077 9998
asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Näsilinnankatu 7:n hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Näsilinnankatu 7, 33210 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1120 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Näsilinnankatu 7, Näsilinnankatu 7, 33210 Tampere, on toimittanut 30.3.2023 terveystensuojeluun tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla.

Terveystensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveystensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteenä on toimitettu yhtiökokouspöytäkirja ääniluetteloineen, asemapiirustus, julkisivu- ja pohjapiirustukset sekä osake- ja asukasluettelot. Toimitetussa yhtiökokouspöytäkirjassa on päätetty parveketupakoinnin kieltämisestä, ei tupakkalain 79 §:n mukaisen parveketupakointikiellon hakemisesta. Näin ollen taloyhtiötä on ohjeistettu käsittelemään asia uudelleen yhtiökokouksessa. Hakemusta täydennettiin 13.4.2023 toimittamalla yhtiöjärjestys ja kuulemisasiakirjat. Kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 9.5.2023 ääniluetteloineen on toimitettu terveystensuojeluun 16.6.2023. Hakemuksen liitteeksi toimitettiin 21.8.2023 Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus (päivätty 18.8.2023), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Lisäksi hakemuksen käsittelyn aikana pyydettiin selvitys savun leviämisestä sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ajantasaiset asukas- ja osakeluettelot, jotka toimitettiin 24.11.2023. Tampereen kaupungin terveysturvallisuus teki hallintolain mukaisen kuulemisen 13.11.2023 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Näsilinnankatu 7 on vuonna 1983 valmistunut kerrostalo, jonka kerrosmäärä vaihtelee kolmen ja kuuden kerroksen välillä eri osissa rakennusta. Taloyhtiössä on 54 asuinhuoneistoa ja 5 autotallia, jotka ovat osakeomistuksessa.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Tuloilma saadaan korvausilmaventtiileiden, tuuletusikkunoiden sekä parvekeoven kautta. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Kaikki parvekkeet (54 kpl) ovat lasitettuja. Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Näsilinnankatu 7 on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 20.4.2022 ja vastaus pyydettiin 6.5.2022 mennessä. Taloyhtiössä on 54 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 33 huoneistosta, joissa kaikissa puollettiin tupakointikieltoa. Tampereen kaupungin terveysturvallisuus teki hallintolain mukaisen kuulemisen 13.11.2023 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 4.12.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 25 huoneistolta, joissa 22 huoneistossa puollettiin ja kolmessa vastustettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous 9.5.2023 päätti äänestyksen jälkeen hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Äänestyksessä yksi kokousedustaja vastusti päätösehdotusta. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 84 704 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 223 800.

Terveysturvallisuuden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Terveysturvallisuus toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisessa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Näsilinnankatu 7 on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämiskeinoista huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Näsilinnankatu 7 / isännöitsijä Mika Kihalampi / Pamis Oy; julkinen tiedoksi: Asunto Oy Näsilinnankatu 7 osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saxholm, Reeta Valve, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Laura Malinen

Liitteet:

1 Asunto Oy Näsilinnankatu 7 - hakemus liitteineen.pdf

2 Asunto Oy Näsilinnankatu 7 - piirustukset.pdf

Allekirjoitus

Terveysturvallisuuden esihenkilö, terveysturvallisuuspäällikkö Paula Saxholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 20.02.2024 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 19.02.2024. Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

19.02.2024

Miia Hauta-aho
Hallintoassistentti